

MANUAL: DA VIABILIDADE DE ENDEREÇO





ROTEIRO

- 1 - OBJETIVO DA VIABILIDADE DE ENDEREÇO
- 2 - ACESSO A VIABILIDADE DE ENDEREÇO
- 3 - TELA DE ANÁLISE DE ENDEREÇO
- 4 - INFORMAÇÕES DA VIABILIDADE
- 5 - APROVAR E APROVAR COM RESTRIÇÕES
- 6 - INDEFERIMENTO DA VIABILIDADE
- 7 - COLOCAR EM REESTUDO
- 8 - CANCELAMENTO DA VIABILIDADE
- 9 - EMISSÃO DE RELATÓRIOS
- 10- DOMICÍLIO FISCAL
- 11 - VIABILIDADES AUTOMÁTICAS
- 12 - PADRONIZAÇÃO DA ANÁLISE DE VIABILIDADE
- 13 - VISÃO DO USUÁRIO EXTERNO
- 14 - SOLICITANDO UMA VIABILIDADE - USUÁRIO
- 15 - VISUALIZAR RETORNO VIABILIDADE
- 16 - DEFERIMENTO COM RESTRIÇÕES

1 - OBJETIVO DA VIABILIDADE DE ENDEREÇO E SENTAÇÃO

- ✓ O objetivo da Viabilidade locacional é verificar a possibilidade do exercício das atividades no endereço informado, bem como a classificação de risco da(s) atividade(s) econômica(s) informada(s) pelo empreendedor durante a consulta de Viabilidade.
- ✓ A análise deve obedecer, ainda, às Legislações vigentes, bem como as Normas e Diretrizes locacionais, como por exemplo, Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS, Normas de Gabarito, Plano Diretor, Geoportal, dentre outros.
- ✓ A análise da viabilidade locacional é realizada por um analista designado e/ou nomeado para exercer a função nas Administrações Regionais.

2 - ACESSO VIABILIDADE DE ENDEREÇO

Acesse o link do Portal Interno e digite o login (CPF) e senha clique em “Entrar”

portalservicos.jucis.df.gov.br/PortalInterno



PORTAL DE SERVIÇOS - INTERNO

 JUNTA COMERCIAL
REGISTRO E SERVIÇOS
DO DISTRITO FEDERAL

Área Restrita - Login

Área de acesso exclusiva a usuários cadastrados no sistema de administração.

Login

Senha

Esqueceu sua senha?

3 - TELA DE ANÁLISE DE ENDEREÇO

Selecione uma opção

Administrativo Viabilidade
Sistema Administrativo Viabilidade

LGPD
Lei Geral de Proteção de Dados

Meu Cadastro
Nome: ANALISTA VIABILIDADE
CPF: 604.926.770-77
Cidade: BRASÍLIA
Telefone: 61364720000
[Alterar Senha](#)

Selecione o menu **"Análise de Endereço"**

Serviços disponíveis

Análise de Endereço

Relatórios

Consultar Viabilidade

Cancelar Viabilidade

Nesta tela refletirá os campos de pesquisa para encontrar um determinado protocolo. E também serão listadas todas as viabilidades com a situação **"Protocoladas"** que estão aguardando a análise por parte da Administração Responsável:



▼ Análise de Endereço

Utilize um ou mais campos para filtrar a busca por Análise(s) de Endereço

Nome do Requerente:	CPF do Requerente:	Região Administrativa:	Número de Protocolo:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Planaltina	<input type="text"/>
IPTU:	CNPJ:	Ordenação:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Crescente	
Tipo Evento:	Situação da(s) Análise(s)	Aguardar Resposta Prefeitura:	
Selecione...	Selecione ...	Selecione...	
Registros por página:			
5			

Gerar Excel

Limpar

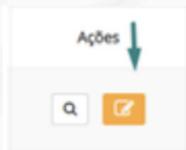
Pesquisar

Análises cadastradas com a situação **Protocolada**

Protocolo	Endereço	Eventos	Natureza Jurídica	Empresa MEI?	Data Cadastro	Ações
DFB23	RODOVIA DF-250 KM 37 NUCLEO RURAL TAQUARA-OLHOS D'AGUA HARAS RANCHO,S/N - PLANALTINA / BRASILIA	Inscrição de primeiro estabelecimento (Matriz)	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	Não	29/06/2023	

4 - INFORMAÇÕES DA VIABILIDADE

✓ A análise da viabilidade inicia na função “Ações”.



Será exibida uma tela com todas as informações necessárias para análise da viabilidade:

Análise de Endereço da Viabilidade DFB25 [REDACTED]

▼ Voltar

☰ Informações do Empreendimento +

▽ Informações do Local do Empreendimento +

⊗ Questionário +

☰ Atividades Econômicas +

⊗ Informações do Requerente +

▲ Informações do(s) Sócio(s) +

☑ Análise de Endereço

1. Preencha os campos necessários:

Arquivo em PDF	Ações
PDF Resposta	➤ Responder

2. O endereço foi aprovado?
 Sim Sim, com ressalvas Não

5 - APROVAR E APROVAR COM RESTRIÇÕES

✓ Na análise da viabilidade é necessário verificar os dados enviados pelo solicitante:

- **Endereço Completo;** (Pode ocorrer que o solicitante selecione a administração que não é de competência pela análise).
- **Atividades Econômicas;** (Se são permissivas no endereço solicitado, conforme legislação).

A aprovação da viabilidade pode ser concluída como **“Sim”**, para o endereço:

✓ Análise de Endereço

1. Preencha os campos necessários:

Arquivo(s) em PDF	Ações
PDF Resposta	+ Anexar

2. O endereço foi aprovado?

Sim Sim, com restrições Não

↑ Informe o complemento da análise de endereço, caso necessário:

5 - APROVAR E APROVAR COM RESTRIÇÕES

E posterior “Sim” para as atividades econômicas:

- As atividades econômicas podem ser analisadas “**Atividade por Atividade**” ou “Estabelecimento como um todo”.

Análise das Atividades Econômicas

1. Como você deseja informar o resultado da análise da viabilidade?

Atividade por atividade Estabelecimento como um todo



2. A análise foi aprovada?

Sim Sim, com restrições Não

Informe o complemento da análise, caso necessário:

5 - APROVAR E APROVAR COM RESTRIÇÕES

Realizado este procedimento basta clicar em “Finalizar análise” para concluir o resultado da viabilidade.

Obs: Caso o analista tenha dúvida em algum ponto da solicitação é possível deixar a viabilidade em “Estudo” para finalizar sua análise em um outro momento.

Atividade(s) econômica(s) secundária(s)

Descrição	Exercida no local?
4649-4/08 - COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVACAO DOMICILIAR	Sim
4623-1/09 - COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS	Sim
9609-2/08 - HIGIENE E EMBELEZAMENTO DE ANIMAIS DOMESTICOS	Sim

[← Voltar](#) [⊙ Deixar em estudo](#) [✓ Finalizar análise](#)

5 - APROVAR E APROVAR COM RESTRIÇÕES

A viabilidade também pode ser “Aprovada com Restrições”. Isto ocorre quando o deferimento está condicionado ao cumprimento de condicionantes ou por meio de recursos administrativos.

- As restrições podem ser informadas no momento da análise do endereço podendo também realizar o anexo de algum documento que se faça necessário:

☑ Análise de Endereço

1. Preencha os campos necessários:

Arquivo(s) em PDF	Ações
PDF Resposta	+ Anexar

2. O endereço foi aprovado?

Sim Sim, com restrições Não

3. Adicionar restrições:

<input type="text" value="Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA, conforme recurso administrativo. Verifique o campo complemento."/>	+ Adicionar
Descrição	Ação
Nenhuma restrição informada.	

Informe o complemento da análise de endereço, caso necessário:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

5 - APROVAR E APROVAR COM RESTRIÇÕES

- As restrições, também podem ser informadas no momento da análise das atividades econômicas:

Análise das Atividades Econômicas

1. Como você deseja informar o resultado da análise da viabilidade?

Atividade por atividade Estabelecimento como um todo

Atividade econômica primária

4772-5/00 - COMERCIO VAREJISTA DE COSMETICOS, PRODUTOS DE PERFUMARIA E DE HIGIENE PESSOAL

Atividade aprovada? Sim Sim, com restrições Não

Exercida no local? Sim

Adicionar restrições:

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA, porém existem restrições a serem observadas de acordo com a norma urba...

Complemento da Análise:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

Após realizar este procedimento basta clicar em “Finalizar análise” para concluir o resultado da viabilidade.

6 - INDEFERIMENTO DA VIABILIDADE

✓ Na análise da viabilidade pode ocorrer o “Indeferimento” da solicitação.

- Seja por Legislação ou endereçamento.

Neste trâmite o indeferimento pode ser informado na análise do endereço ou das atividades econômicas e também realizar o anexo de algum documento que se faça necessário:

- Caso o indeferimento seja dado na análise do endereço não será possível seguir para análise das atividades econômicas, assim, a conclusão da análise será o indeferimento.

Análise de Endereço

1. Preencha os campos necessários:

Arquivos em PDF	Ações
PDF Resposta	+ Anexar

2. O endereço foi aprovado?

Sim Sim, com restrições Não

3. Motivos:

Consulta de viabilidade indeferida, pois o endereço em questão tem destinação exclusiva para residência, segundo a norma u...	+ Adicionar
Descrição	Ação
Nenhum motivo informado.	

Informe o complemento da análise de endereço, caso necessário:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

[Voltar](#) [Deixe em aberto](#) [Finalize análise](#)

Annotations: A red box highlights the '+ Anexar' button in step 1. A red arrow points to the 'Não' radio button in step 2. A red arrow points to the '+ Adicionar' button in step 3. A red arrow points to the 'INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES' text area. A red arrow points to the 'Finalize análise' button at the bottom right.

6 - INDEFERIMENTO DA VIABILIDADE

Em casos de “Indeferimentos” nas atividades econômicas, significa que o endereço foi deferido e então avançou para as atividades e a negativa foi imposta:

☑ Análise das Atividades Econômicas

1. Como você deseja informar o resultado da análise da viabilidade?

Atividade por atividade Estabelecimento como um todo

📄 Atividade econômica primária

4772-5/00 - COMERCIO VAREJISTA DE COSMETICOS, PRODUTOS DE PERFUMARIA E DE HIGIENE PESSOAL

Atividade aprovada? Exercida no local? Sim

Sim Sim, com restrições Não ←

Adicionar motivo(s):

Selecione... + Adicionar

Descrição	Ação
Consulta de Viabilidade de Localização INDEFERIDA por se tratar de Lote com incidência de ONALT - Outorga Onerosa de Alteração de Uso - prevista na Lei Complementar n.º 294/2000. Favor fazer nova solicitação, anexando o comprovante de pagamento da ONALT ou comparecer à Administração Regional para esclarecimento de dúvidas.	Finalizar

Complemento da Análise:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

Após selecionar a opção “Não” basta clicar em “Finalizar análise” para concluir o resultado da viabilidade.

7 - COLOCAR EM REESTUDO

- ✓ É possível que uma viabilidade seja colocada em “Reestudo” desde que ela esteja com a situação **“Indeferida”**.

3. Motivos:

Descrição	Ação
Consulta de Viabilidade de Localização INDEFERIDA por endereço errado ou incompleto. Ver Campo Complemento.	

Complemento da análise de endereço:

O endereçamento deve estar preenchido corretamente conforme indicado:

Tipo de Logradouro: RUA

Logradouro: COPAIBA, LOTE

Número: 01

Complemento: BLOCO: A; SALA: 1605;

INSERIR IPTU (conforme art. 8, da Lei 5.547/2015)

CORRIGIR A ÁREA DO EMPREENDIMENTO: 240.938,73 m.

← Voltar

Colocar em reestudo

8 – CANCELAMENTO DA VIABILIDADE

- ✓ O cancelamento da viabilidade pode ser feito, pelo analista, através da função “**Cancelar Viabilidade**”.

✕ Cancelar Viabilidade

Digite o protocolo de Viabilidade:

9 - EMISSÃO DE RELATÓRIOS

✓ No acesso ao Portal Interno > Administrativo Viabilidade > Relatórios é possível emitir uma variedade de relatórios, dentre eles estão:

- Relatório Consulta de Viabilidade pela Data de Cadastro – Sintético
- Relatório Consulta de Viabilidade Finalizada - Sintético
- Relatório Consulta de Viabilidade - Analítica
- Consulta Produtividade de Análise
- Relatório Tempo de Permanência Análise Nome – Analítico

Para esta solicitação de relatório o usuário logado no sistema deve possuir a permissão; “Coordenador Prefeitura – VIAB”.

Nesta solicitação deve ser inserido os campos obrigatórios para emissão, são eles:

- Selecionar o tipo de relatório;
- Selecionar a região administrativa;
- Selecionar o campo data, período de dados a ser retornado.

9 - EMISSÃO DE RELATÓRIOS

Relatórios

Utilize um ou mais campos para gerar relatório(s)

Seleção o relatório:
Relatório Consulta de Viabilidade Finalizada - Síntico

Formato Relatório:
PDF

Filtro Localidade(s):
Sol Nascente/For do Sol
Amiquera
Gama
Tequetinga
Bractândia

Filtro Filtro

Seleção a data inicial:

Seleção a data final:

Filtro Somente Evento de Incrição?
 Sim Não

Voltar

Gerar Relatório

Também é possível emitir relatórios de viabilidades no campo Administrativo Viabilidade > Análise de Endereço, onde reflete vários campos com filtros para retorno de dados, são eles:

- Região Administrativa;
- Tipo de Evento; - Situação da Análise;
- Data de Início e Fim;
- Aguardar Resposta Prefeitura.

9 - EMISSÃO DE RELATÓRIOS

Análise de Endereço

Utilize um ou mais campos para filtrar a busca por Análise(s) de Endereço

Nome do Requerente:	CPF do Requerente:	Região Administrativa: Planaltina	Número de Protocolo:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IPU:	CNPJ:	Ordenação:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Crescente	
Tipo Evento: Inscrição	Situação da(s) Análise(s) Selecione...	Aguardar Resposta Prefeitura: Selecione...	
Registros por página: 5	Data Inicio	Data Fim	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="button" value="Gerar Excel"/>	<input type="button" value="Limpar"/>	
	<input type="button" value="Pesquisar"/>		

O Relatório será gerado em formato Excel.

10 - DOMICÍLIO FISCAL

- ✓ O domicílio fiscal é o local onde uma pessoa física ou jurídica é considerada como tendo sua residência ou sede para fins fiscais. É o endereço oficialmente registrado junto à Receita Federal ou órgão fiscal competente, e é usado para determinar a jurisdição fiscal e as obrigações fiscais de uma pessoa ou empresa.

Legislação vigente 5.547/2015

CAPÍTULO IV DAS EMPRESAS SEM ESTABELECIMENTO

Art. 30. A Viabilidade de Localização é concedida para empresas que pretendam exercer atividades econômicas sem estabelecimento, nas hipóteses em que o respectivo exercício se dê exclusivamente em:

I - dependências de estabelecimentos ou residências de clientes ou contratantes;

II - local público, desde que haja permissão do Poder Público para ocupação e uso do espaço e mobiliário urbanos pretendidos, em ato próprio, nos termos da legislação específica.

Hoje o sistema está preparado para identificar de forma automática se as atividades econômicas informadas pelo usuário na solicitação da viabilidade poderá ser exercida como domicílio fiscal.

▶▶▶ 11 - VIABILIDADES AUTOMÁTICAS

✓ As viabilidades deferidas de forma automática pelo sistema são:

- As viabilidades sem estabelecimentos, isto significa que, as atividades não serão exercidas no endereço informado.
- As viabilidades cujo endereço são localizados na base do sistema GEOPORTAL, através do CEP e suas atividades forem permissivas conforme a legislação.

As “Viabilidades de Legado” não são parametrizadas para deferimentos automáticos, todas as solicitações vão cair na caixa de análise manual.

12 - PADRONIZAÇÃO DA ANÁLISE DE VIABILIDADE

✓ Hoje em Brasília, para que o usuário realize sua solicitação de viabilidade não é obrigatório a informação do número do Cadastro Imobiliário – IPTU, para concluir a solicitação.

Art. 6º A Viabilidade de Localização é gratuita, e para sua solicitação não são exigidos documentos ou comprovações por parte do interessado.

Art. 16. A concessão da Viabilidade de Localização não significa:

I - autorização para início ou continuidade do funcionamento das atividades econômicas e auxiliares;

II - reconhecimento de qualquer direito sobre a propriedade relativa ao local objeto da solicitação;

III - reconhecimento da regularidade da edificação ou da ocupação do imóvel ou de espaço público, se for o caso.

A viabilidade é gratuita e um ato especulativo, onde um empresário visa à constituição de sua empresa.

Cabendo à Administração este retorno positivo ou negativo, com base nas legislações.

Hoje as administrações não seguem um padrão de análise da viabilidade.

Exemplos:

Se a edificação não estiver construída ele está impossibilitado de saber se sua atividade poderá ser exercida no local.

Endereço, algumas administrações exigem certa formalidade de escrita, como, LOTE deve ser LT.

A orientação é padronizar as análises já que a legislação e o sistema são iguais.

➤➤➤ 13 - VISÃO DO USUÁRIO EXTERNO

O acesso ao portal de serviços é realizado através do link:

<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/principal.jsf>

Utilizando o acesso cadastrado do gov.br;

The screenshot displays the 'Portal de Serviços' interface. At the top left, the logo 'REDE SIM DF' is visible. The main header is green and contains the text 'Portal de Serviços' and 'Você está em Portal de Serviços'. Below the header, there is an illustration of a man and a woman in business attire standing next to a large green stylized 'C' logo, with a padlock icon overlaid on the 'C'. To the right of the illustration, a white box contains the following text: 'Acessar Portal de Serviços', 'O acesso ao portal de serviços da JUCIS-DF é feito somente pelo gov.br', and 'Para acessar o Portal de Serviços da JUCIS-DF ou se cadastrar para ter acesso ao Portal, clique no ícone abaixo.' Below this text is a blue button labeled 'Acessar com gov.br'. At the bottom right of the white box, it says 'Navegadores recomendados:' followed by icons for Google Chrome and Mozilla Firefox.

13 - VISÃO DO USUÁRIO EXTERNO

- Dentro do sistema o usuário encontrará uma grande variedade de serviços disponíveis, dentre eles estão:

- Solicitações de Viabilidades; - Solicitação de Licenciamento;
- Serviços da Junta Comercial e Receita Federal e
- Abertura de Empresas através do “Agiliza Empresa em Minutos”.

The screenshot displays the AGILIZA user interface. At the top, there is a navigation bar with a home icon, a button labeled "Minhas solicitações", and a search bar labeled "Consultar Protocolo". Below this, the "Serviços" section features a prominent "AGILIZA" logo and a button "Quero abrir uma empresa". Other service buttons include "Quero alterar dados da empresa", "Quero fechar minha empresa", "Certidões", "Livros", "Licenciamentos Inscrições Tributárias", and "Outros Serviços".

Below the services, the "Fluxo da REDESIM" section shows a five-step process flow diagram:

- 1º Etapa: VIABILIDADE
- 2º Etapa: COLETOR RFB (CER)
- 3º Etapa: INTEGRADOR
- 4º Etapa: REGISTRO DIGITAL
- 5º Etapa: RETIRAR DOCUMENTOS
- 6º Etapa: LICENCIAMENTOS INSCRIÇÕES TRIBUTÁRIAS

14 - SOLICITANDO UMA VIABILIDADE - USUÁRIO

 Ao acessar o portal de serviços na opção "Quero alterar dados da empresa" - "Viabilidade" irá refletir ao usuário todas as opções de viabilidades e serviços disponíveis, são eles:

- **NOVA VIABILIDADE:** Esta opção são, para eventos de constituições de novas empresas e filiais e também para os eventos de alterações contratuais.
- **VIABILIDADE DE LEGADO:** Esta opção é para empresas já constituídas, que já possuem um CNPJ. Esta viabilidade será solicitada para fins de licenciamento e para pequenas alterações de dados, que são:
 - Metragem do estabelecimento;
 - Dias e horário de funcionamento.
- **Reaproveitar Viabilidade:** O usuário poderá utilizar desta função quando uma das solicitações requeridas for indeferida e a outra deferida, seja pela Junta Comercial ou pela Administração Regional.

EX: Se a Administração Regional "Deferir" a viabilidade de endereço, mas, a Junta Comercial "Indeferir" a viabilidade do nome (Razão Social), o usuário poderá utilizar da função "reaproveitar viabilidade" para solicitar uma nova análise apenas do nome indeferido, aproveitando novamente do deferimento dado pela Administração.

14 - SOLICITANDO UMA VIABILIDADE - USUÁRIO

Temos também as opções:

- **Consultar Viabilidade:** Onde é possível consultar protocolos e visualizar todas as solicitações de viabilidades já requeridas no acesso do usuário.
- **Cancelar Viabilidade:** O usuário poderá cancelar uma solicitação de viabilidade, antes de sua análise e posterior ao resultado da análise.
- **Simular Grau de Risco:** Nesta função o solicitante poderá esclarecer dúvidas sobre o grau de risco das atividades em todos os órgãos de licenciamento, realizando uma simulação dos questionários/declarações de grau de risco.

Serviços disponíveis

[Ir para Portal de Serviços](#)

! A Viabilidade é uma pesquisa antecipada nos registros da JUCISDF sobre a existência de empresas constituídas com nomes empresariais idênticos ou semelhantes ao nome pesquisado, é realizada também a consulta prévia de endereço pela prefeitura nos municípios integrados.

- Nova Viabilidade +
- Reaproveitamento de Viabilidade ↻
- Consultar Viabilidade 🔍
- Cancelar Viabilidade ✕
- Simular Grau de Risco ↻

15 - VISUALIZAR RETORNO DA ANÁLISE

 Ao finalizar o preenchimento dos dados para solicitação da viabilidade é gerado um protocolo para acompanhamento, “DFB somente para constituições de EI e LTDA” e “DFP para as demais constituições e alterações”.

O solicitante também receberá um e-mail com as informações de que foi gerado um protocolo da solicitação e também receberá outro e-mail quando a viabilidade for finalizada.

A visualização dos protocolos e retorno da análise é acessado na opção “Consultar Viabilidade”.

O solicitante poderá gerar um PDF da viabilidade na opção “Ver Relatório Viabilidade”.

15 - VISUALIZAR RETORNO DA ANÁLISE

Q Consultar Viabilidade

O nome reservado está sujeito a análise técnica durante a análise do processo pela Junta Comercial.

Possui um número de protocolo?
Digite seu protocolo de Viabilidade

Não sou um robô 

[Limpar](#) [Pesquisar](#)

Protocolo	Primeira opção de nome	Situação da Análise	Data de Cadastro	Ação
DFF2300 XXXXXXXXXX	CNPJ COMO NOME EMPRESARIAL	Cancelada Pelo Usuário	27/06/2023 10:43:42	Selecionar
DFF2300 XXXXXXXXXX		Deferida	26/06/2023 14:00:35	Selecionar
DFF2300 XXXXXXXXXX		Deferida	22/06/2023 11:49:38	Selecionar
DFF2300 XXXXXXXXXX		Indeferida	19/06/2023 18:10:58	Selecionar
DFF2300 XXXXXXXXXX		Deferida	19/06/2023 09:41:23	Selecionar

Exibindo 5 registros de um total de 474 registros

1 2 3 4 5 Próxima Última

Situação da Viabilidade [Ver Relatório Viabilidade](#)

Ao clicar no protocolo o solicitante poderá visualizar as etapas e retorno dos órgãos e terá acesso ao grau de risco.

15 - VISUALIZAR RETORNO DA ANÁLISE

Situação da Viabilidade [Ver Relatório Viabilidade](#)

Protocolo: DFP2300144893
Situação da viabilidade: Deferida em 12/07/2023 09:45:01 ←

JUCISDF (Consulta de Nome) [Ver detalhes](#)
Situação: Análise concluída (Reservada). ←

Análise da Administração Regional (Sobradinho) [Ver detalhes](#)
Situação: Análise concluída (Deferida). ←
Aguardar Resposta Prefeitura: Sim

Realize a simulação do Grau de Risco da sua viabilidade [Simular grau de risco](#) →

Pergunta	Resposta
Esta consulta de viabilidade é SOMENTE para fins de regularização de dados cadastrais perante a Receita Federal do Brasil?	Não

Envio para Receita Federal do Brasil: Enviado com sucesso ←

➤➤➤ 16 - DEFERIMENTO COM RESTRIÇÕES

- ✓ O solicitante ao ter sua viabilidade “Deferida com Restrições” o status da mesma permanecerá como “Protocolada” até que a consulta seja acessada e as restrições sejam aceitas ou rejeitadas.

⊙ Situação da Viabilidade [Ver Relatório Viabilidade](#)

⚠ A Análise da Prefeitura está aprovada com restrições. Analise as restrições feitas pela prefeitura nos quadros abaixo.

Protocolo: DFB2300147419
Situação da viabilidade: Protocolada ←

JUCISDF (Consulta de Nome) [Ver detalhes](#)
Situação: Análise concluída (Reservada)

Análise da Administração Regional (Fercal) [Ver restrições](#)
Situação: Análise concluída (Aprovado com restrições) ←
Aguardar Resposta Prefeitura: Sim

Realize a simulação do Grau de Risco da sua viabilidade [Simular grau de risco](#)

Pergunta	Resposta
Esta consulta de viabilidade é SOLENTE para fins de regularização de dados cadastrais perante a Receita Federal do Brasil?	Não

Envio para Receita Federal do Brasil: Não enviado ←

16 - DEFERIMENTO COM RESTRIÇÕES

É necessário clicar em “Ver Restrições” para detalhar as condicionantes e então finalizar o resultado do protocolo.

Análise da Administração Regional (Fercal)

Situação: **Análise concluída (Aprovado com restrições)**

Aguardar Resposta Prefeitura: **Sim**

Endereço: **Análise da restrição**

Endereço atualizado

Motivo/Restrições

Consulta de VERIFIQUE O CAMPO COMPLEMENTO

Complemento

TESTE RESTRIÇÃO

Atividades Específicas

9313-1/00 - ATIVIDADES DE CONDIIONAMENTO FISICOA -

Atenção: Ao rejeitar a restrição da atividade principal '9313-1/00', a análise de endereço será indeferida.

Atividade Principal:
9313-1/00 - ATIVIDADES DE CONDIIONAMENTO FISICOA -

Restrições

Consulta de Viabilidade de Localização DEFERIDA, porém existem níveis de restrições a serem definidos conforme PDL - LEI COMPLEMENTAR Nº 733/2006. VERIFIQUE O CAMPO COMPLEMENTO.

Complemento

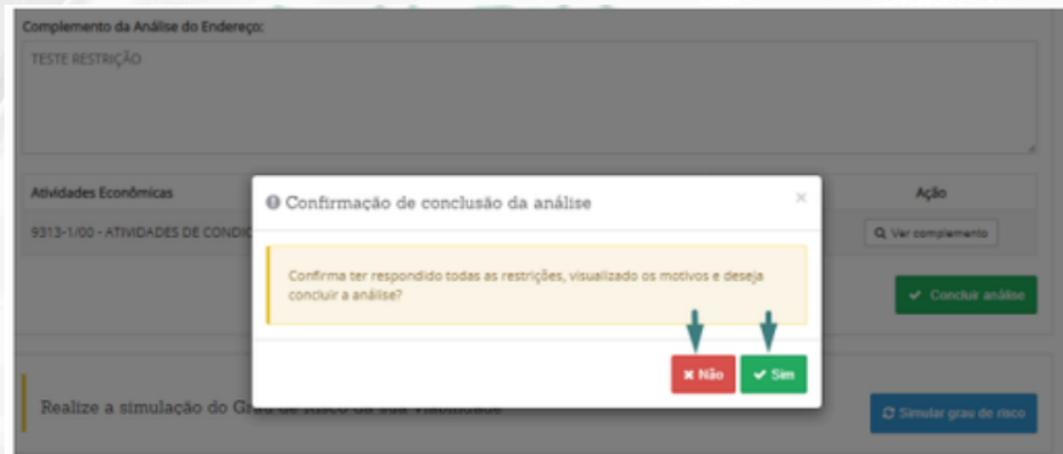
TESTE RESTRIÇÃO

Rejeitar análise **Aceitar análise**

➤➤➤ 16 - DEFERIMENTO COM RESTRIÇÕES

Ao clicar em **“Aceitar análise”** a viabilidade será Deferida e o solicitante poderá seguir com o protocolo.

Ao clicar em **“Rejeitar análise”** a viabilidade será indeferida, impossibilitando de seguir com o protocolo.





DÚVIDAS?

Entre em contato conosco:

Telefone: (61) 98199-0508

Site: suporte.jucis.df.gov.br