



Unidade Gestora 240204 - JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DF				Número do Documento 2026NE00034		Empenho Original	
Gestão 24204 - JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DF				Número do Processo 04019-0000002522/2025-18		Data de Emissão 13/02/2026	
Credor 27964470000121 - JESSICA DOS SANTOS SOUZA ARAUJO				Licitação 05 - Dispensa de		Modalidade 1 - Ordinário	
Endereço RUA BOM JESUS				Cidade CASCAVEL		UF PR	CEP 85812290
Evento 400091 - EMPENHO DA DESPESA				Referência L14133/21ART.75II		Nº Suprimento	
Local de Entrega SCN QUADRA 02 BL B Nº 120 ASA NORTE BRASÍLIA DF				Contrato Não Exige Contrato		Prazo de Entrega 010 dias	
Valor por extenso (Noventa Reais e Oitenta Centavos)				Transferência		Valor 90,80	
Classificação Orçamentária							
Esfera 1		Unidade Orçamentária 20204		Programa de Trabalho 04122820785170146		Id. Uso 0	
				Fonte de Recurso 1899.220000000		ContraPartida 99999	
						Natureza da Despesa 339030	
Cronograma de Desembolso							
Janeiro		Fevereiro		Março		Abril	
0,00		90,80		0,00		0,00	
Maio		Junho		Julho		Agosto	
0,00		0,00		0,00		0,00	
Setembro		Outubro		Novembro		Dezembro	
0,00		0,00		0,00		0,00	
Subitens da Despesa							
Código		Valor		Código		Valor	
28		90,80					
Descrição dos Itens							
Item	Quantidade	Especificação			Unidade	Valor Unitário	Valor Total
001	000020	ITEM 1 - ÓCULOS DE PROTEÇÃO EM ACRÍLICO INCOLOR.10 DIAS UTEIS PARA ENTREGA,PGTO ATÉ 30 DIAS CORRIDOS. AUT.DO ORDENADOR DE DESPESA DOC SEI (194780842).NOTA DE EMPENHO,CONTRATO CONFORME ART.95 CAPUT DA LEI 14.133/21			UND	4,54	90,80
Gestor Administrativo 017.057.021-55 - FABIANNE RAISSA DA FONSECA							
Chefe SOF 339.883.071-49 - PAULO HENRIQUE BASTOS DOS SANTOS							

Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate à Corrupção, no telefone 0800-6449060

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

Nº DO PROCESSO 111.005072/2025; ESPÉCIE: Contrato de concessão de direito real de uso com opção de compra Nº 083/2026; CONTRATANTES: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e Dumont Construção E Incorporação Ltda; OBJETO: VICENTE PIRES, COL. AGR. VIC. PIRES RUA 10-A, CHÁCARA 121 LT 21 A 28; EMBASAMENTO LEGAL: Art. 174 da Constituição Federal, do art. 161 da Lei Orgânica do Distrito Federal, da Lei nº 3.196, de 29/09/2003, complementada pela Lei nº 13.465, de 11.07.2017, Decreto Distrital nº 38.179 de 05.05.2017, Decreto Distrital nº 38.333, de 13.07.2017, Decreto Distrital nº 43.056, de 03/03/2022, Decreto Distrital nº 44.860, de 17/08/2023; VALOR: R\$ 6.040.000,00 (seis milhões, quarenta mil reais); VIGÊNCIA: 60 (sessenta) meses; DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correção a expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 05/03/2026; P/CONTRATANTE: Izidio Santos Junior, Julio Cesar De Azevedo Reis e Fernando De Assis Bontempo; P/CONCESSIONÁRIA: Dumont Construção E Incorporação Ltda; TESTEMUNHAS: Alipio Valadares Fernandes e Poliana De Moraes Machado Guimaraes.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

Nº DO PROCESSO 111.006450/2019; ESPÉCIE: Contrato de concessão de direito real de uso com opção de compra Nº 073/2026; CONTRATANTES: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e Rosimar Maria Dos Santos Fonseca; OBJETO: VICENTE PIRES, COL. AGR. VIC. PIRES CH 10 LT 14B; EMBASAMENTO LEGAL: Art. 174 da Constituição Federal, do art. 161 da Lei Orgânica do Distrito Federal, da Lei nº 3.196, de 29/09/2003, complementada pela Lei nº 13.465, de 11.07.2017, Decreto Distrital nº 38.179 de 05.05.2017, Decreto Distrital nº 38.333, de 13.07.2017, Decreto Distrital nº 43.056, de 03/03/2022, Decreto Distrital nº 44.860, de 17/08/2023; VALOR: R\$ 83.231,93 (oitenta e três mil, duzentos e trinta e um reais e noventa e três centavos); VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses; DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correção a expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 09/03/2026; P/CONTRATANTE: Izidio Santos Junior, Julio Cesar De Azevedo Reis e Fernando De Assis Bontempo; P/CONCESSIONÁRIA: Rosimar Maria Dos Santos Fonseca; TESTEMUNHAS: Alipio Valadares Fernandes e Poliana De Moraes Machado Guimaraes.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

Nº DO PROCESSO 111.016618/2024; ESPÉCIE: Contrato de concessão de direito real de uso com opção de compra Nº 632/2025; CONTRATANTES: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e Diego Sales De Castro; OBJETO: SOBRADINHO 2, VIVENDAS BELA VISTA CONJ J LT 21; EMBASAMENTO LEGAL: Art. 174 da Constituição Federal, do art. 161 da Lei Orgânica do Distrito Federal, da Lei nº 3.196, de 29/09/2003, complementada pela Lei nº 13.465, de 11.07.2017, Decreto Distrital nº 38.179 de 05.05.2017, Decreto Distrital nº 38.333, de 13.07.2017, Decreto Distrital nº 43.056, de 03/03/2022, Decreto Distrital nº 44.860, de 17/08/2023; VALOR: R\$ 298.906,28 (duzentos e noventa e oito mil, novecentos e seis reais e vinte e oito centavos); VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses; DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correção a expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 13/02/2026; P/CONTRATANTE: Izidio Santos Junior, Julio Cesar De Azevedo Reis e Fernando De Assis Bontempo; P/CONCESSIONÁRIA: Diego Sales De Castro; TESTEMUNHAS: Alipio Valadares Fernandes e Poliana De Moraes Machado Guimaraes.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

Nº DO PROCESSO 111.020913/2017; ESPÉCIE: Contrato de concessão de direito real de uso com opção de compra Nº 067/2026; CONTRATANTES: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e Ana Maria Vieira Dos Santos Neto; OBJETO: JARDIM BOTÂNICO, COND EST JARD BOT CONJ H LT 225; EMBASAMENTO LEGAL: Art. 174 da Constituição Federal, do art. 161 da Lei Orgânica do Distrito Federal, da Lei nº 3.196, de 29/09/2003, complementada pela Lei nº 13.465, de 11.07.2017, Decreto Distrital nº 38.179 de 05.05.2017, Decreto Distrital nº 38.333, de 13.07.2017, Decreto Distrital nº 43.056, de 03/03/2022, Decreto Distrital nº 44.860, de 17/08/2023; VALOR: R\$ 189.477,47 (cento e oitenta e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta e sete centavos); VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses; DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correção a expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 26/02/2026; P/CONTRATANTE: Izidio Santos Junior, Julio Cesar De Azevedo Reis e Fernando De Assis Bontempo; P/CONCESSIONÁRIA: Ana Maria Vieira Dos Santos Neto; TESTEMUNHAS: Alipio Valadares Fernandes e Poliana De Moraes Machado Guimaraes.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO SEI/GDF: 00111-0000164/2022-49; ESPÉCIE: PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº 30/2022; PARTICIPES: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP E A ASSOCIAÇÃO DOS CHACAREIROS DO NÚCLEO RURAL DO TORTO; OBJETO: execução de ações conjuntas que visam a elaboração e a execução dos projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental, quais sejam, drenagem pluvial, esgotamento sanitário, abastecimento água potável, energia elétrica, pavimentação, asfalto, meio fio, calçada, arborização e estudos ambientais - para fins de regularização fundiária urbana das áreas ocupadas por chácaras inseridas na ARINE PRIVÉ I, considerando as ocupações consolidadas existentes, em conformidade com as disposições contidas na Resolução SEI-GDF nº 256/2019 – CONAD (Venda Direta) e Resolução CONAD nº 273/2023 – Regulamento Interno de Licitações e Contratações (RILC); na Lei Federal nº 13.465/2017; no Decreto Distrital nº 38.333/2017; tudo de acordo com as normas das concessionárias de serviços públicos do Distrito Federal, bem como

pareceres, autorizações e licenças emitidas pelos órgãos e entes do Distrito Federal, para prorrogar o prazo de vigência do referido Termo de Compromisso; EMBASAMENTO LEGAL: Decisão nº 218/2026, da Diretoria Colegiada da TERRACAP, em sua 3912ª Sessão, realizada em 12/03/2026; VIGÊNCIA: 14/03/2026 até 14/03/2030; DATA DA CELEBRAÇÃO: 13/03/2026; P/TERRACAP: IZIDIO SANTOS JUNIOR, HAMILTON LOURENÇO FILHO; P/ASSOCIAÇÃO: EDSON LUIZ BERNARDES FERREIRA.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO SEI/GDF: 00111-00001103/2024-61; ESPÉCIE: PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 05/2025; CONTRATANTES: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP E A EMPRESA TATICCA AUDITORES INDEPENDENTES S.S; OBJETO: Reajustar o contrato e Prorrogar seu prazo de vigência por mais 12 (doze) meses; EMBASAMENTO LEGAL: Decisão nº 19/2026, do Presidente da TERRACAP, datada de 13/03/2026; VALOR: R\$ 224.914,00 (duzentos e vinte e quatro mil, novecentos e quatorze reais); VIGÊNCIA: de 24/03/2026 até o dia 24/03/2027; DATA DA CELEBRAÇÃO: 16/03/2026; P/CONTRATANTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP; P/CONTRATADA: EMPRESA TATICCA AUDITORES INDEPENDENTES S.S.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO SEI/GDF: 00111-00003027/2025-17; ESPÉCIE: PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 32/2025; CONTRATANTES: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP e ENREDO URBANO CONSULTORIA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA; OBJETO: Contratação por escopo de empresa especializada para a elaboração do Estudo Preliminar Paisagístico e Anteprojeto de calçadas, ciclovias e trilhas rústicas do Parque Ecológico Burle Marx, localizado na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I, para: Prorrogar o Prazo de Vigência do contrato; Prorrogar o Prazo de Execução dos serviços; Alterar a redação do Parágrafo Segundo da Cláusula Quinta; Alterar a redação do Parágrafo Terceiro da Cláusula Quinta; e Incluir parágrafo na Cláusula Nona; EMBASAMENTO LEGAL: Decisão nº 32/2026, do Diretor Técnico da TERRACAP, datada de 11/03/2026; VIGÊNCIA: 22/04/2026 a 22/10/2026; DATA DA CELEBRAÇÃO: 13/03/2026; P/CONTRATANTE: IZIDIO SANTOS JUNIOR, JURACIR SANTOS JÚNIOR, HAMILTON LOURENÇO FILHO; P/CONTRATADA: ADRIANO BUENO MACHADO.

**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL
E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL**

EXTRATO DA NOTA DE EMPENHO 2026NE00034

PROCESSO: 04019-00002522/2025-18. DISPENSA ELETRÔNICA 09/2026; PARTES: JUCIS-DF/JESSICA DOS SANTOS SOUZA ARAUJO, CNPJ 27.964.470/0001-21. OBJETO: ÓCULOS DE PROTEÇÃO EM ACRÍLICO INCOLOR; VALOR R\$ 90,80. ENTREGA: 10 DIAS ÚTEIS. DOTAÇÃO: AÇÃO 8517, PT 04.122.8207.8517.0146, ND 3.3.90.30, EVENTO 400091. NE 2026NE00034 DE 13/02/2026. A NOTA DE EMPENHO SUBSTITUI O CONTRATO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, CONFORME PROCESSO ADMINISTRATIVO DE AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSUMO.

EXTRATO DA NOTA DE EMPENHO 2026NE00035

PROCESSO: 04019-00002522/2025-18. DISPENSA ELETRÔNICA 09/2026; PARTES: JUCIS-DF/L7 SUPRIMENTOS LTDA, CNPJ 59.066.486/0001-03. OBJETO: MÁSCARA SEMIFACIAL FILTRANTE PFF2 (EQUIVALENTE AO MODELON95) VALOR R\$ 882,00 E LUVAS 100% EM BORRACHA NITRÍLICA (CAIXAS COM 100 UNIDADES) VALOR R\$ 383,10. ENTREGA: 10 DIAS ÚTEIS. DOTAÇÃO: AÇÃO 8517, PT 04.122.8207.8517.0146, ND 3.3.90.30, EVENTO 400091. NE 2026NE00035 DE 13/02/2026. A NOTA DE EMPENHO SUBSTITUI O CONTRATO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, CONFORME PROCESSO ADMINISTRATIVO DE AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSUMO.

EXTRATO DA NOTA DE EMPENHO 2026NE00036

PROCESSO: 04019-00002522/2025-18. DISPENSA ELETRÔNICA 09/2026; PARTES: JUCIS-DF/NATIVA DISTRIBUICAO DE SUPRIMENTOS LTDA, CNPJ 09.482.201/0001-47. OBJETO: TOUCA DESCARTÁVEL DE TNT (PACOTES COM 100 UNIDADES) VALOR R\$ 44,90 E ÁLCOOL ETÍLICO LÍQUIDO EM CONCENTRAÇÃO 70% (V/V), FRASCO DE 1 LITRO VALOR R\$ 449,40. ENTREGA: 10 DIAS ÚTEIS. DOTAÇÃO: AÇÃO 8517, PT 04.122.8207.8517.0146, ND 3.3.90.30, EVENTO 400091. NE 2026NE00036 DE 13/02/2026. A NOTA DE EMPENHO SUBSTITUI O CONTRATO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, CONFORME PROCESSO ADMINISTRATIVO DE AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSUMO.

**SECRETARIA GERAL
UNIDADE DE LICITAÇÕES**

AVISO DE ABERTURA

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 12/2026

Processo nº 04019-00000907/2026-13. Comunico a abertura da Dispensa Eletrônica 12/2026 no dia 20/03/2026 às 08:00. Objeto: a aquisição, por dispensa eletrônica, de material de equipamento de Proteção Individual (jaleco), a fim de atender as demandas